

ZARZĄDZENIE NR 1696/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-13

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pszennej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pszenna 3 w Krakowie, niezabudowaną nieruchomość obj. KW KR1P/00196114/7 składającą się z działek nr: 128/77 o pow. 0,0884 ha i 128/28 o pow. 0,0005 ha oraz niezabudowaną nieruchomość obj. KW KR1P/00196116/7 składającą się z działek nr: 128/75 o pow. 0,0144 ha, 128/81 o pow. 0,0057 ha, 128/44 o pow. 0,0031 ha i 128/19 o pow. 0,0035 ha, obie położone w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pszennej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 128/52 o pow. 0,3755 ha, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości brutto 676 192,86 zł w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 164 910,30 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 126 442,56 zł liczony od kwoty 549 750,30 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - pozostała kwota w wysokości 384 840,00 zł rozłożona zostaje na 120 rat, każda płatna po 3 207 zł w odstępach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Pszennej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2. 3. 4. 5. 6.	128/77 128/28 128/75 128/81 128/44 128/19	0,0884 0,0005 0,0144 0,0057 0,0031 0,0035	KR1P/00196114/7 KR1P/00196114/7 KR1P/00196116/1 KR1P/00196116/1 KR1P/00196116/1 KR1P/00196116/1	47 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Pszenna działki w kształcie prostokątów	Według ustaleń ostatnio obowiązującego na przedmiotowym terenie (do 1 stycznia 2003r.) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24 poz. 108) działka nr: 128/77 (przed podziałem działka nr 128/37), 128/28, 128/75 (przed podziałem działka nr 128/20), 128/81 (przed podziałem działka nr 128/45), 128/44 i 128/19 znajdowały się w obszarze Mieszkaniowym M1 305. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z póź. zm.) przedmiotowy teren został określony w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Działki niezabudowane wykorzystywane jako ogólnodostępne miejsca postojowe dla nieruchomości sąsiedniej.	549 750,30 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 126 442,56 zł	475,56zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 128/52 o pow. 0,3755 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 164 910,30 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 126 442,56 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 120 rat płatne w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3 207,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 384 840,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.