

# ZARZĄDZENIE NR 1697/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-13

**w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 5a.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 230 KC – zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie od dnia 01.03.2003 r. do dnia 28.02.2013 r. z gruntu położonego w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 5a, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, tj. z działki nr 233/10 o pow. 39 m<sup>2</sup> strefa B, w wysokości:

1) od dnia 01.03.2003 r. do dnia 30.04.2004 r. tj. 1 rok 2 m-ce (14 m-cy),

- 1,42 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: magazyn, skład (cz.dz. 233/10), tj. za 22,00 m<sup>2</sup> x 1,42 zł x 14 m-cy = 437,36 zł

2) od dnia 01.05.2004 r. do dnia 28.02.2010 r. tj. 5 lat 10 m-cy,

- 1,42 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: magazyn, skład (cz.dz. 233/10), tj. za 22,00 m<sup>2</sup> x 1,42 zł x 70 m-cy = 2.186,80 zł + podatek VAT w stawce 22 % (481,10 zł) = 2.667,90 zł

3) od dnia 01.03.2010 r. do dnia 31.12.2010 r. tj. 10 m-cy,

- 6,02 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: usługi (cz.dz. 233/10), tj. za 22,00 m<sup>2</sup> x 6,02 zł x 10 m-cy = 1.324,40 zł + podatek VAT w stawce 22 % (291,37 zł) = 1.615,77 zł

- 0,39 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: plac manewrowy (cz.dz. 233/10), tj. za 17,00 m<sup>2</sup> x 0,39 zł x 10 m-cy = 66,30 zł + podatek VAT w stawce 22 % (14,59 zł) = 80,89 zł

4) od dnia 01.01.2011 r. do dnia 28.02.2013 r. tj. 2 lata 2 m-ce,

- 6,02 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: usługi (cz.dz. 233/10), tj. za 22,00 m<sup>2</sup> x 6,02 zł x 26 m-cy = 3.443,44 zł + podatek VAT w stawce 23 % (791,99 zł) = 4.235,43 zł

- 0,39 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: plac manewrowy (cz.dz. 233/10), tj. za 17,00 m<sup>2</sup> x 0,39 zł x 26 m-cy = 172,38 zł + podatek VAT w stawce 23 % (39,65 zł) = 212,03 zł

2. Łączna kwota do zapłaty za cały okres wynosi brutto 9.249,38 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 38/100), w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 787,06 zł oraz w stawce 23% w kwocie 831,64 zł.

3. Termin płatności ustala się na dzień 30.06.2013 r.

4. Wzywa się Państwo Dorotę i Sławomira Hałuda, zam. 31-636 Kraków, os. Oświecenia 39/41 do uiszczenia ustalonej § 1 ust. 1 należności w kwocie 9.249,38 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

§ 2

Anuluje się naliczenie dokonane pismem nr GS-01.6840.4.41.2012.JP z dnia 28.02.2013 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.