

ZARZĄDZENIE NR 1701/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-13

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na współwłasność na rzecz Pani Alicji Rzepki-Gołąb w 3/4 części oraz Adriana Gołąb w 1/4 części niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 6/121 o pow. 0,0148 ha, objętą księgą wieczystą KW nr KR1P /00151136/0, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy al. Generała Tadeusza Bora-Komorowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 6/30 o pow. 0,0648 ha, będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	6/121	0,0148	4 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00151136/0	al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego działka o kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. teren położony jest w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego, droga główna przyspieszona – KT/GP. Działka użytkowana na podstawie umowy dzierżawy jako teren zielony i wejście na posesje.	158 426,46 zł w tym podatek VAT w kwocie 29 624,46 zł	870,28 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania a działki sąsiedniej nr: 6/30 o pow. 0,0648 ha

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 158 426,46 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 46/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 29 624,46 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 46/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.