

ZARZĄDZENIE NR 1702/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-13

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Adama Kutty, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00191495/6, położoną w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka, stanowiącą: część, tj. 0,0076 ha działki nr 300 obr. 2 Nowa Huta o pow. 0,1495 ha, część, tj. 0,0122 ha działki nr 127/3 obr. 3 Nowa Huta o pow. 0,0658 ha oraz część, tj. 0,0144 ha działki nr 127/4 obr. 3 Nowa Huta o pow. 0,4420 ha, na cel: ogródek działkowy nr 7 (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 300	2-Nowa Huta	KR1P/00 191495/6	Teren od 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji usług publicznych (UP).	ul. Gustawa Morcinka Teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa/dojście.	0,0076	ogródek działkowy nr 7 (rolniczy)	0,23 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 127/3	3-Nowa Huta				0,0122		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,56 zł +23% VAT	
	część działki nr 127/4	3-Nowa Huta				0,0144			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.