

**ZARZĄDZENIE NR 1710/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-14**

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Siemaszki do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 44-Krowdrza przy ul. Siemaszki, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- a) Janiny Sendor:
 - część tj. 0,0117 ha działki nr 594/1 o pow. 0,0139 ha obj. KW KR1P/00221470/5,
 - część tj. 0,0035 ha działki nr 476/1 o pow. 0,0368 ha obj. KW KR1P/00188554/4,z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 1 (rolniczy),
- b) Józefy Kubackiej:
 - część tj. 0,0150 ha działki nr 476/1 o pow. 0,0368 ha obj. KW KR1P/00188554/4,z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 2 (rolniczy),
- c) Doroty Pióro:
 - część tj. 0,0161 ha działki nr 476/1 o pow. 0,0368 ha obj. KW KR1P/00188554/4,z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 3 (rolniczy),

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 594/1 część działki nr 476/1	44-Krowodrza	KR1P/002 21470/5, KR1P/001 88554/4,	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Siemaszki teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0117 0,0035	ogródek działkowy nr 1 (rolniczy)	0,34 zł/1 m ² /rok + 23% VAT 0,34 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,31 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 476/1	44-Krowodrza	KR1P/001 88554/4,	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Siemaszki teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0150	ogródek działkowy nr 2 (rolniczy)	0,34 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,25 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 476/1	44-Krowodrza	KR1P/001 88554/4,	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	ul. Siemaszki teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0161	ogródek działkowy nr 3 (rolniczy)	0,34 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,56 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
----	------------------------	--------------	-------------------	--	---	--------	-----------------------------------	---	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.