

**ZARZĄDZENIE NR 1711/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-06-14**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust.1 pkt 3 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jolanty Kosińskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 16-Krowodrza przy al. Waszyngtona, obj. KW KR1P/00070351/1, stanowiącą:

- część tj. 0,0709 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: ogródek działkowy nr 19 (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) o pow. 0,0308 ha i ogródek działkowy nr 20 (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) o pow. 0,0401 ha,
- udział wynoszący 2/11 w części tj. 0,0186 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0034 ha, zapewniający dojazd do ogródków działkowych (droga dojazdowa),
- udział wynoszący 2/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0028 ha, stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego (droga dojazdowa),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 52	16-Krowodrza	KR1P/000 70351/1	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/234/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu wnioskowany grunt znajduje się w terenach zieleni przeznaczonych pod ogólnodostępne parki i zieleńce – ZPp.3.	Al. Waszyngtona  część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródki działkowe oraz dojście i obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego	0,0308 ha  udział wynoszący 1/11 w części tj. 0,0186 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0017 ha  udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha  ----- 0,0401 ha  udział wynoszący 1/11 w części tj. 0,0186 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0017 ha  udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha	ogródek działkowy nr 19 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojście ( droga dojazdowa )  obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego ( droga dojazdowa )  ----- ogródek działkowy nr 20 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojście ( droga dojazdowa )  obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego ( droga dojazdowa )	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 17,99 zł + 23% VAT  ----- 0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 19,78 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.