

ZARZĄDZENIE NR 1713/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-14

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Krzywda do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1,3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ireny Kowalczyk i Jana Lasonia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00199622/2 położoną w obrębie 15 - Podgórze przy ul. Krzywda, stanowiącą część tj. 0,0627 ha działki nr 322/45 o powierzchni 6,7620 ha, wskazaną na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel:

- zieleń przydomowa o powierzchni 0,0616 ha,
 - fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) o powierzchni 0,0003 ha,
 - skład o powierzchni 0,0008 ha,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 322/45	15 - Podgórze	KR1P/0 019962 2/2	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. (DZ. Urz. Woj. Małop. Nr 597, poz. 7027 z dnia 20 grudnia 2011 r.) Zgodnie z tym planem wnioskowana do dzierżawy część działki znajduje się w terenach sportu i rekreacji – US2	przy ul. Krzywda Część działki nr 322/45 jest zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa, skład oraz fragment budynku mieszkalnego.	0,0616 0,0008 0,0003	zielen przydomowa skład fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT 1,42 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,95 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 31,58 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.