

**ZARZĄDZENIE NR 1714/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-06-14**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Zdrowej, na rzecz Roberta Kowalskiego, stanowiące:

- działkę nr 295/44 o pow. 0,0011 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9, pod fragmentem murowanego boksów garażowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, do użytkowania na cel: garaż murowany nr 14 (garaż),
- udział wynoszący 1/12 w części tj. 0,0024 ha działki nr 295/6 o powierzchni 0,0098 ha, odpowiadający pow. 0,0002 ha, obj. KW nr KR1P/00412929/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa,
- udział wynoszący 1/11 w działce nr 295/28 o powierzchni 0,0056 ha, odpowiadający pow. 0,00051 ha, obj. KW nr KR1P/00319704/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>działka nr 295/44</p> <p>udział wynoszący 1/12 w części tj. 0,0024 ha działki nr 295/6 o pow. 0,0098 ha</p> <p>udział wynoszący 1/11 w działce nr 295/28 o pow. 0,0056 ha</p>	44 - Krowodrza	<p>KR1P/003 19704/9</p> <p>KR1P/004 12929/4</p> <p>KR1P/003 19704/9</p>	<p>Nieruchomości położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.</p>	<p>ul. Zdrowa</p> <p>teren pod fragmentem murowanego boksu garażowego usytuowanego w zespole garaży oraz droga dojazdowa</p>	<p>0,0011</p> <p>udział wynoszący 1/12 w części tj. 0,0024 ha działki nr 295/6 o pow. 0,0098 ha</p> <p>udział wynoszący 1/11 w działce nr 295/28 o pow. 0,0056 ha</p>	<p>garaż murowany nr 14 (garaż)</p> <p>droga dojazdowa</p> <p>droga dojazdowa</p>	<p>2,81 zł/m<sup>2</sup>/m-c + 23%VAT</p> <p>0,39 zł/m<sup>2</sup>/m-c + 23%VAT</p> <p>0,39 zł/m<sup>2</sup>/m-c + 23%VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 33,68 zł + 23% VAT</p>	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

