

ZARZĄDZENIE NR 1786/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-18

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królowej Jadwigi, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej po 1/2 części na rzecz Państwa Zofii i Tomasza Srokowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej oraz Pani Agaty Barras niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 91/13 o pow. 0,0170 ha, objętą KW KR1P/00234750/6, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Królowej Jadwigi, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 91/2 i 91/3 o łącznej pow. 0,1243 ha oraz działki nr 91/4 i 91/5 o łącznej pow. 0,1100 ha, będących własnością Państwa Zofii i Tomasza Srokowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej oraz Pani Agaty Barras, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królowej Jadwigi przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste po 1/2 części na okres 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	91/13	0,0170	10 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00234 750/6	ul. Królowej Jadwigi działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka położona była w części w Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym M3U 132, a w części w Obszarze Mieszkaniowym M4 132. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren niezagrodzony, użytkowany jako droga dojazdowa do działek nr 91/2, 91/3, 91/4 i 91/5, stanowiących własność wnioskodawców.	131 554,80 zł plus podatek VAT w kwocie 30 257,60 zł Łącznie: 161 812,40 zł	773,85zł	32 888,70 zł plus podatek VAT w kwocie 7 564,40 zł Łącznie: 40 453,80	1 315,55 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 302,58zł Łącznie: 1618,13 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 91/2 i 91/3 o łącznej pow. 0,1243 ha oraz działek nr 91/4 i 91/5 o łącznej pow. 0,1100 ha

- Pierwsza opłata w wysokości **32 888,70 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **7 564,40 zł** winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych wykorzystywanych na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę **1 315,55 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **302,58 zł**.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

