

**ZARZĄDZENIE NR 1830/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-06-21**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krzemionki, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Grzegorza Zawadzińskiego niezabudowaną nieruchomość gruntową obj. KW KR1P/00242997/8 składającą się z działki nr 541/5 o pow. 0,0071 ha oraz działki nr 542/1 o pow. 0,0006 ha, położoną w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Krzemionki, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 541/4 o pow. 0,0226 ha, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krzemionki przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	541/5 542/1	0,0071 0,0006 0,0077	12 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00242997/8	przy ul. Krzemionki  działki o nieregularnym kształcie	Według ustaleń ostatnio obowiązującego na przedmiotowym terenie (do 1 stycznia 2003r.) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24 poz. 108) przedmiotowe działki znajdowały się w Obszarze Zieleni Publicznej (ZP 19). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w linii rozgraniczającej tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU i tereny zieleni publicznej ZP. Działki nr 541/5 i 542/1 znajdują się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze – Kalwaryjska” (uchwała Nr XXI/281/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r.).  Teren niezabudowany ogólnie dostępny.	67 525,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 15 530,80 zł  83 056,00 zł	876,95 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 541/4 o pow. 0,0226 ha

- Cena nieruchomości brutto tj. 83 056,00 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 15 530,80 zł winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.