

ZARZĄDZENIE NR 1893/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-28

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Monte Cassino.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXVI/1108/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Monte Cassino, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0245 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 413/1 o powierzchni 0,0190 ha, objętą KW KR1P/00291510/9 i nr 414/1 o powierzchni 0,0055 ha, objętą KW KR1P/00205431/2, położoną w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Monte Cassino – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolem 13 MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	413/1 414/1	0,0190 0,0055 <hr/> 0,0245	10 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0029 1510/9 KR1P/0020 5431/2	ul. Monte Cassino	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolem 13 MU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi lub bez usług. Z ustaleń planu wynika iż zakazuje się lokalizacji wolnostojących i wbudowanych usług mogących stwarzać uciążliwości dla mieszkańców, przy czym przez usługi takie należy rozumieć rodzaj działalności usługowej mogącej w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci	301 400,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Dojazd do nieruchomości możliwy będzie od ulicy Wasilewskiego na warunkach określonych przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa.</p> <p>W dziale III KW KR1P/00291510/9 i KR1P/00205431/2 wpisana jest służebność drogi koniecznej pasem o szerokości 3,5 m na działce 413/1 413/3, 414/1 polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3,5 m, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 417/1 obr. 10 – na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze Wydział I Cywilny z dnia 15.03.2011 r. Sygn. akt. I Ns 560/09/P oraz postanowienia Sądu Okręgowego Wydział II Cywilny – Odwoławczy z dnia 27.10.2011 r. Sygn.akt.Ca 917/11.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse%20i%20Mienie/Nieruchomo%C5%9Cci%20Miasta%20Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

