

**ZARZĄDZENIE NR 1986/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-05**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się (z późn. zm.), co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Rozdroże, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 188/11 o całkowitej powierzchni 10,5134 ha, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, zgodnie z wykazem synchronizacyjnym (Nr ks rob: 24/09) objętej wykazami hipotecznymi: Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek oraz jako działka ewidencyjna nr 183/1 o całkowitej powierzchni 0,2510 ha, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą Kw Nr KR1P/ 00495365/7, – wskazane na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0249 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 100B (Sektor VII, Działka 2) (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,06 zł + 23% VAT	Sajecka Krystyna

	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0418 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 100A (Sektor VII, Działka 3) (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,84 zł + 23% VAT	Romański Julian
	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0444 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 101A (Sektor VII, Działka 4) (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,58 zł + 23% VAT	Łowicka Izabela
	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	KR1P/0049 5365/7	0,0200 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 107B (Sektor VII, Działka 8) (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,67 zł + 23% VAT	Bieniek Zdzisław
	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	KR1P/0049 5365/7	0,0350 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 107 i 108A (Sektor VII, Działka 11) (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,92 zł + 23% VAT	Kieć Wanda

	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	KR1P/0049 5365/7	0,0110 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 108B (Sektor VII, Działka 14) (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,12 zł + 23% VAT	Pająk Antonina
	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	KR1P/0049 5365/7	0,0110 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 108C (Sektor VII, Działka 15) (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,12 zł + 23% VAT	Kosmala Włodzimierz
	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0625 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 109D (Sektor VII, Działka 17) (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,71 zł + 23% VAT	Gniadek Anna
	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0468 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 109C (Sektor VII, Działka 18) (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,26 zł + 23% VAT	Puk Artur

	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0504 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 109B (Sektor VII, Działka 19) (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,28 zł + 23% VAT	Mincberger Grażyna
	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0950 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 109A (Sektor VII, Działka 20) (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,92 zł + 23% VAT	Satora Stanisława
	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0423 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 105 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,99 zł + 23% VAT	Kmieć Adam

Uwagi:

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r., Nr 415) części działki nr 188/11 przeznaczone do wydzierżawienia zlokalizowane są terenach: w zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (18 Zpw); zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (19 ZPw); zieleni publicznej (11 ZP); zieleni publicznej (12 ZP); wód otwartych (23 W); wód otwartych (24 W).
2. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

