

**ZARZĄDZENIE NR 1987/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-07-05**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się (z późn. zm.), co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa o całkowitej powierzchni 10,5134 ha, zgodnie z wykazem synchronizacyjnym (Nr ks rob: 24/09) objętej wykazami hipotecznymi: Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek, położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188/11, obręb 11, jednostka ewidencyjna Podgórze – wskazane na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0400 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 91D (Sektor VI, Działka 14)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,33 zł + 23% VAT	Duć Danuta i Duć Marian

2.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0500 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 96A (Sektor VI, Działka 18)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,17 zł + 23% VAT	Piórkowska Maria
3.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0400 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 97C (Sektor VI, Działka 19)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,33 zł + 23% VAT	Chwastek Anna i Knapczyk Marian
4.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0250 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 96B (Sektor VI, Działka 20)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,08 zł + 23% VAT	Malawska Joanna
5.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0170 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 94 (Sektor VI, Działka 21)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,82 zł + 23% VAT	Knapczyk Stefania
6.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0450 ha	ul. Rozdroże teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 99 i 97A (Sektor VI, Działka 22)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,75 zł + 23% VAT	Seyed-Sammak Elżbieta

7.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0200 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 97B (Sektor VI, Działka 23)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,67 zł + 23% VAT	Trybowska Joanna
8.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0279 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 96 (Sektor VI, Działka 24)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,91 zł + 23% VAT	Mikołajczyk Józef
9.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0274 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 95 (Sektor VI, Działka 25)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,76 zł + 23% VAT	Marzec Lech
10.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0290 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 91F (Sektor VI, Działka 26)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,22 zł + 23% VAT	Machno Mieczysław
11.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0440 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 93 (Sektor VI, Działka 27)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,47 zł + 23% VAT	Milewski Stanisław

12.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0531 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 92 (Sektor VI, Działka 28)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,05 zł + 23% VAT	Anderszewska Anna
13.	część działki nr 188/11	11 - Podgórze	Lwh 1, 5, 30, 62, 99, 143, 155 Ludwinów, Spis I Ludwinów oraz Lwh 269 i Lwh 636 Zakrzówek	0,0353 ha	ul. Rozdroże  teren porośnięty drzewami owocowymi i ozdobnymi, krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 88 (Sektor V, Działka 33)  (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	3 lata	0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,00 zł + 23% VAT	Józefiak Wiesław

Uwagi:

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r., Nr 415) części działki nr 188/11 przeznaczone do wydzierżawienia zlokalizowane są terenach: w zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (18 Zpw); zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (19 ZPw); zieleni publicznej (11 ZP); zieleni publicznej (12 ZP); wód otwartych (23 W); wód otwartych (24 W).
2. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca

