

ZARZĄDZENIE NR 1994/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-08

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Bartniczej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz Krzysztofa Grzegorzcyka prowadzącego działalność rolniczą pod nazwą Gospodarstwo Rolne Krzysztof Grzegorzcyk, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w Krakowie w obrębie 31-Nowa Huta przy ul. Bartniczej, tj. działkę nr 262/5 o powierzchni 2,7045 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00481816/3, działkę nr 262/7 o powierzchni 7,9748 ha oraz działkę nr 205/8 o powierzchni 5,4927 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00477475/9, wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: prowadzenie gospodarki łąkarsko-kośno-pastwiskowej – trawozbiory na poczet pozyskania biomasy (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 262/5	31-Nowa Huta	KR1P/0048 1816/3	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO.	ul. Bartnicza	2,7045	prowadzenie gospodarki łąkarsko-pastwiskowej – trawozbiory na poczet pozyskiwania biomasy (rolniczy)	0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT do 1000 m ² włącznie	czas nieoznaczony
	działka nr 262/7		KR1P/0047 7475/9		7,9748	0,07 zł/1m ² /rok + 23%VAT za każdy m ² ponad 1000 m ²			
	działka nr 205/8		KR1P/0047 7475/9		5,4927	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi			
					łączna pow. 16,1720 ha			951,70zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.