

**ZARZĄDZENIE NR 20/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-01-04**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Jarosławskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Grzegorza Wykurz nieruchomości gruntowe, położone w obrębie 50 - Podgórze przy ul. Jarosławskiej, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące:

- działkę nr 85/36 o pow. 0,0021 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00173296/9 pod murem boksem garażowym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż,
- udział wynoszący 1/25 w działce nr 85/56 o pow. 0,0291 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00193875/8 z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa do garażu, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 85/36	50 - Podgórze	KR1P/0 017329 6/9	Przedmiotowy teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. działki położone są w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	przy ul. Jarosławskiej	0,0021	garaż murowany (garaż)	2,03 zł/m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT	czas nieoznaczony
	udział wynoszący 1/25 w działce nr 85/56	50 - Podgórze	KR1P/0 019387 5/8		Przedmiotowy teren zagospodarowany jest pod garażem murowanym oraz jako droga dojazdowa	U dział w wysokości 1/25 w działce nr 85/56 o pow. 0,0291	droga dojazdowa	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT	

**Uwagi:**

- 1.W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- 2.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- 3.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.