

ZARZĄDZENIE NR 2038/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-12

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Anny Jagiellonki do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Beaty Łepickiej, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 8-Nowa Huta przy ul. Anny Jagiellonki, objętej KW KR1P/00188195/9, stanowiącą część tj. 0,0020 ha działki nr 83/9 o powierzchni 1,4948 ha, pod obiektem wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby oraz stanowiącą dojście do obiektu, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel o powierzchni 0,0012 ha i dojście do obiektu o powierzchni 0,0008 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w ha	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 83/9	8-Nowa Huta	KR1P/001 88195/9	<p>Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle”.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy obszar znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.16.</p>	<p>ul. Anny Jagiellonki</p> <p>Teren pod istniejącym kioskiem handlowym oraz stanowiący dojście do obiektu.</p>	<p>0,0012</p> <p>0,0008</p>	<p>handel</p> <p>dojście do obiektu</p>	<p>6,02 zł/1m²/m-c + 23%VAT</p> <p>0,39 zł/1m²/m-c + 23%VAT</p> <hr/> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi</p> <p>75,36 zł + 23 % VAT</p>	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.