

ZARZĄDZENIE NR 2063/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-12

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Zbyszka z Bogdańca do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Janiny Strojnej części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 58 Nowa Huta przy ul. Zbyszka z Bogdańca, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące: część, tj. 0,0342 ha działki nr 214/11 o powierzchni 0,0413 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00231794/5 na cel: rolniczy oraz część, tj. 0,0066 ha działki nr 261/21 o powierzchni 0,0524 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00493652/2 na cele: rolniczy o powierzchni 0,0044 ha oraz dojsćcie o powierzchni 0,0022 ha, wskazane na załączniku graficznym, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 214/11	58-Nowa Huta	KR1P/00231/794/5	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”; zgodnie z ustaleniami planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (7MU1.1) oraz tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (6WS2)- zachodnie obrzeże działki nr 214/11.	ul. Zbyszka z Bogdańca	0,0342	rolniczy do 1000m ² łącznie	0,23 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 261/21		KR1P/00493/652/2		Teren w części zagospodarowany na cel rolniczy, w części stanowiący dojście.	0,0044	dojście	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
						0,0022		<hr/> Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,98 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca