

**ZARZĄDZENIE NR 2147/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-07-22**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Tynieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Śliwy część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 - Podgórze przy ul. Tynieckiej, obj. KW nr KR1P/00352840/7 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0006 ha działki nr 65/5 o powierzchni 0,0007 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (0,0005 ha) i droga dojazdowa (0,0001 ha) oraz część tj. 0,0025 ha działki nr 65/12 o powierzchni 0,0036 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 65/5	7 - Podgórze	KR1P/003 52840/7	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z 31.03.1999 r., zgodnie z którym działka nr 65/5 znajduje się w terenie tras komunikacyjnych (KT/L 1/2), natomiast działka nr 65/12 w terenie zabudowy jednorodzinnej (02.M4).	przy ul. Tynieckiej	0,0005	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 65/12				Przedmiotowy teren pozostaje przygrodzony i zagospodarowany jest jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa.	0,0001	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0025	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,29 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.