

**ZARZĄDZENIE NR 2196/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-24**

w sprawie wyrażenia zgody na głosowanie przez pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków nad uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej os. Hutnicze 9 w sprawie odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 15/4 obr.47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, oraz innych czynności związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm), art. 22 ust.2, art. 22 ust. 3 pkt 5a i 6a, art. 32 a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na głosowanie przez pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków nad uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej os. Hutnicze 9 w sprawie:

1. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, obr 47, stanowiącej działkę nr 15/4 o pow. 0,0024ha, powstałej z podziału działki nr 15/1 o pow. 3,1213ha obj. kw nr KR1P/00187018/8, nad którą znajduje się część przewiazki łączącej budynki nr 8 i nr 9, w której znajdują się części pomieszczeń wchodzących w skład lokali mieszkalnych nr: 36, 41, 46, 51 – znajdujących się w budynku nr 9 os. Hutnicze w Krakowie, w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008r. /z późn. zm./, w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty, na podstawie której właściciele lokali mogą nabyć tytuł prawny do wyżej wymienionej nieruchomości, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego, przy uwzględnieniu bonifikaty wynikającej z w/w uchwały i na innych warunkach wynikających z dokumentacji przygotowanej przez Gminę Miejską Kraków,
2. wyrażenia zgody na utworzenie funduszu celowego na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 15/4 o pow. 0,0024ha, obj. kw nr KR1P/00187018/8 przy ustaleniu, że Gmina Kraków jako właściciel tej nieruchomości będzie zwolniona z obowiązku dokonywania wpłat na ten fundusz celowy,
3. wyrażenia zgody Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej na pokrycie wszelkich kosztów związanych z czynnościami mającymi na celu nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 15/4 o pow. 0,0024ha, obj. kw nr KR1P/00187018/8, ze środków zgromadzonych na funduszu celowym Wspólnoty Mieszkaniowej osiedle Hutnicze 9 w Krakowie,
4. wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej obj. kw nr KR1P/00083523/2, bez spłat i dopłat, na podstawie zbiorczej inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku, wykonanej przez firmę ART DOM Rafała Tokarek sporządzonej w marcu 2009 r.,
5. wyrażenia zgody Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej na pokrycie wszelkich kosztów związanych ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej obj. kw nr KR1P/00083523/2

ze środków zgromadzonych na funduszu eksploatacyjnym Wspólnoty Mieszkaniowej osiedle Hutnicze 9 w Krakowie,

6. udzielenia każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności oraz do zawarcia umowy zmiany ustanowienia odrębnej własności lokali i wydatkowania środków zgromadzonych na funduszu Wspólnoty Mieszkaniowej os. Hutnicze 9 w Krakowie związanych z prawem nabyciem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2

Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 ust. 4 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.