

**ZARZĄDZENIE NR 2197/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-24**

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy ul. Krowoderskiej 17 w Krakowie, którego najemcą jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Centrum Medyczne 4 M, z siedzibą w Krakowie, ul. Borkowska 25B/U1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 39, w związku z § 11 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 1,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, z tytułu wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 1.136,24 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy o metrażu 153,99 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Krowoderskiej 17 w Krakowie, którego najemcą jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Centrum Medyczne 4 M, z siedzibą w Krakowie, ul. Borkowska 25B/U1, przez okres od dnia 04.06.2013 r. do dnia 31.08.2013 r. z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 31.08.2013 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa i wysokość przyznanej ulgi.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 06.03.2013 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.