

ZARZĄDZENIE NR 2218/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-26

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ulicy Kantora do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy do 1000 m² włącznie), części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 4-Śródmieście w rejonie ulicy Kantora, stanowiące:

– część tj. 0,0467 ha działki 561/22 o powierzchni 0,0934 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00456683/7 – na rzecz Pana Sławomira Dudzika,

– część tj. 0,0043 ha działki 561/23 o powierzchni 0,0417 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00197166/3 – na rzecz Pani Karoliny Czeppe,
wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 561/23	4-Śródmieście	KR1P/00197166/3	Przedmiotowy teren znajduje się w granicach objętych uchwałą nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska – Chałupnika”. W ww. planie działka 561/23 została określona jako tereny zabudowy usługowej 4U.	rejon ul. Kantora Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	0,0043 ha	ogródek działkowy nr 1 (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,34 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,22 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

2.	część działki nr 561/22	4-Śródmieście	KR1P/00456683/7	Przedmiotowy teren znajduje się w granicach objętych uchwałą nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska – Chałupnika”. W ww. planie działka 561/22 w przeważającej części została określona jako tereny zabudowy usługowej 4U, a w pozostałej części (niewielki fragment północnego obrzeża działki) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 5KDD.	rejon ul. Kantora Część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy.	0,0467 ha	ogródek działkowy nr 2 (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,34 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,23 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
----	-------------------------	---------------	-----------------	---	--	-----------	---	---	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00456683/7 widnieje zapis, zgodnie z którym ustanowiono odpłatą (jednorazowo) służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obciążającą działki nr 561/70, 561/22 oraz 561/50 – pasem szerokości 1,0 m i długości 108,1 m na działce nr 561/70, pasem szerokości 1,0 m i długości 3,3 m na działce nr 561/50 oraz pasem szerokości 1,0 m i długości 22,5 m na działce nr 561/22, z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację kablowej linii energetycznej średniego napięcia, a także jej remont modernizację, naprawę, prowadzenie prac konserwacyjnych i eksploatacyjnych, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanawianej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny nr 3 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 3117/2011 z dnia 27.12.2011 r.