

ZARZĄDZENIE NR 2219/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-26

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00206047/0, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie w obrębie 10 Nowa Huta przy ul. Architektów, będącą częścią, tj. 0,1634 ha działki nr 207/8 o powierzchni 2,9663 ha, stanowiącą:

- część, tj. 0,0239 ha (ogródek nr 20), na rzecz Józefa Jaroszka,
- część, tj. 0,0533 ha (ogródek nr 57), na rzecz Pawła Dziadowicza,
- część, tj. 0,0537 ha (ogródek nr 26), na rzecz Iwony Ignaczak,
- część, tj. 0,0325 ha (ogródek nr 49), na rzecz Janusza Szcześniaka,

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka-Niebyła”, zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni fortecznej ZPf.2.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0239	ogródek działkowy nr 20 (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,58 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	j.w.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0533	ogródek działkowy nr 57 (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,22 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	j.w.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0537	ogródek działkowy nr 26 (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT <hr/> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,29 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	j.w.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0325	ogródek działkowy nr 49 (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT <hr/> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,23 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca