

**ZARZĄDZENIE NR 2293/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-08-05**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Św. Wawrzyńca do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Św. Wawrzyńca 39 w Krakowie wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Św. Wawrzyńca w obrębie 12 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193861/7, stanowiącą część, tj. 0,00013 ha działki nr 153/15 o pow. 0,0529 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) ściany zewnętrznej zachodniej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 134/1 obręb 12 – Śródmieście, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                  |                  | Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | cele dzierżawy   | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Okres umowy       |
|----|--------------------------|------------------|------------------|---|---|-----------------------------|--|---|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw               |   |   |                             |  |   |                   |
| 1  | 2                        | 3                | 4                | 5   | 6   | 7                           | 8  | 9   | 10                |
|    | część działki nr 153/15  | 12 – Śródmieście | KR1P/001/93861/7 | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. wnioskowana do dzierżawy część działki położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. | przy ul. Wawrzyńca<br><br>część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 134/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. | 0,00013 ha                  | warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) | 7,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,81 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.