

**ZARZĄDZENIE NR 2386/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-08-14**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Tadeusza Hanasza, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 4-Śródmieście w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa stanowiącej część tj. 0,0015 ha działki nr 14/224 o powierzchni 0,5321 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00406241/2 pod istniejącym obiektem do użytkowania na cel: garaż, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                 |                  | Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | cele dzierżawy               | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Okres umowy       |
|----|--------------------------|-----------------|------------------|---|---|-----------------------------|------------------------------|---|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu       | Kw               |   |   |                             |                              |   |                   |
| 1  | 2                        | 3               | 4                | 5   | 6   | 7                           | 8                            | 9   | 10                |
|    | część działki nr 14/224  | 4 - Śródmieście | KR1P/004/06241/2 | Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ugorek – Wschód” przyjętym uchwałą nr LXXVII/1105/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.06.2013 r. W ww. planie działka 14/224, obr. 4 – Śródmieście przeznaczona jest w części pod tereny zieleni urządzonej ZP.2 oraz tereny zespołów garażowych KG.1. | rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa<br><br>część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym | 0,0015 ha                   | garaż (nr 47) – pod obiektem | 2,81 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi<br><br>42,15 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.