

ZARZĄDZENIE NR 2412/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-19

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Rysi Stok oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu, przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 65/13 o powierzchni 0,0812 ha, objętą KW KR1P/00264995/4, położoną w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Rysi Stok - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie decyzją nr AU-2/6730.2/2191/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 września 2012 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziinnym z wbudowanym garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 65/8 o powierzchni 0,0250 ha, objętej KW KR1P/00478980/9 i nr 65/11 o powierzchni 0,0676 ha, objętej KW KR1P/00264995/4 położonych w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem o szerokości 5 m, wzdłuż południowej granicy działek, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 65/13 położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00264995/4, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/13 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 28 867,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6 639,41 zł, tj. łącznie kwoty 35 506,41 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset sześć złotych 41/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 65/8 i 65/11.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	65/13	0,0812	7 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/0026 4995/4	w rejonie ul. Rysi Stok	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 21 września 2012 r. decyzją nr AU-2/6730.2/2191/2012 o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiegają sieci teletechniczne oraz napowietrzna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Na działce zlokalizowany jest betonowy słup energetyczny. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p>	426 500,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obsługa komunikacyjna działki planowana jest od drogi publicznej ul. Junackiej, poprzez drogę wewnętrzną przebiegającą po terenie dz. nr 90/41 i 90/42 stanowiących ul. Rysi Stok, a następnie po terenie części działek nr 65/8 i nr 65/11 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem o szerokości 5 m, wzdłuż południowej granicy działek. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/13 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 28 867,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6 639,41 zł, tj. łącznie kwoty 35 506,41 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse%20i%20Mienie/Nieruchomo%C5%9Cci%20Miasta%20Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.