

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
 Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
 od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2434/2013
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 2013-08-21

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

L.p.	Opis położenia nieruchomości, ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego - w zł., Wysokość udzielanej bonifikaty w %	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości i gruntowej -w zł	Bonifikata oraz pierwsza opłata 25% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne przed umową notarialną,	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne do każdego 31.03 każdego roku kalendarzowego z góry
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Prusa 14	9	60,39	321 914,00zł	90% 32 191,00 zł	115/1 115/2	14 Krowodrza	0,0418 0,0313	KR1P/ 00086320/0 KR1P/0004 7849/9	45/1000	43 142,00 zł	90% 1078,55 zł 248,07 zł	431,42 zł 99,23 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. 2010 r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w punkcie 1.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Kwoty uwzględnione w kol. 6 i 13 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym nabywca ustanowi w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Skarbu Państwa w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płaćna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.