

**ZARZĄDZENIE NR 2457/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-08-22**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myślenickiej, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty I opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3, art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Anieli Wojciechowskiej, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 91/5 o pow. 0,0041 ha, obręb 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Myślenickiej, objętą KW KR1P/00279878/6, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 91/6 będącej własnością wnioskodawczyni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty I opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 4.921,35 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 920,25 w następujący sposób:

- I rata w wysokości 1.241,10 zł plus cały podatek VAT w kwocie 920,25 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 2.760,00 zł rozłożona zostaje na 24 rat, każda płatna po 115,00 zł w odstępach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży pozostałości po budynku położonego na działce nr 91/5 w kwocie 5.092,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane z środków własnych poprzednika prawnego nabywającej.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2457/2013
Prezydent Miasta Krakowa
z dnia 2013-08-22

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myślenickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto nieruchomości w zł | Oplata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł | I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 91/5 | 0,0041 | 65 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/00279878/6 | przy ul. Myśliwskiej | Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 01.01.2003r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M4 141: W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren zabudowany ruiną budynku, aktualnie nie użytkowany. | 16.004,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 3.681,01 zł łącznie 19.685,41 zł | 160,04 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 36,81 zł łącznie 196,85 zł | 4.001,10 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 920,25 zł łącznie 4.921,35 zł | 390,35 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 91/6 o pow. 0,0660 ha. |

- I rata w wysokości 1.241,10 zł plus cały podatek VAT w kwocie 920,25 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184, - pozostała kwota w wysokości 2.760,00 zł rozłożona zostaje na 24 rat, każda płatna po 115,00 zł w odstępach miesięcznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełniającej tj. działki nr 91/6 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy, została ustalona na 1% ceny działki i wynosi netto 160,04 zł plus VAT w stawce 23% w kwocie 36,81 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącą podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kodeksu cywilnego).

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.