

ZARZĄDZENIE NR 2530/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-29

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstania Styczniowego, ustanowienia służebności przejazdu, przechodu, przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Powstania Styczniowego, objęte KW KR1P/00217583/9 oznaczone nr działek 85/3 o powierzchni 0,0630 ha, 85/4 o powierzchni 0,0626 ha, 85/5 o powierzchni 0,0626 ha, 85/6 o powierzchni 0,0638 ha, 85/7 o powierzchni 0,0647 ha, 85/8 o powierzchni 0,0641, 85/9 o powierzchni 0,0829 ha, 85/10 o powierzchni 0,0852 ha, 85/18 o powierzchni 0,0910 ha, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie działki oznaczonej nr 85/12 o powierzchni 0,3710 ha objętej KW KR1P/00217583/9, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10,

85/18 położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych KW KR1P/00217583/9.

2. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/3 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 13 491,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 102,93 zł, tj. łącznie kwoty 16 593,93 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 93/100),
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/4 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 15 812,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 636,76 zł, tj. łącznie kwoty 19 448,76 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 76/100),
4. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/5 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 16 537,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 803,51 zł, tj. łącznie kwoty 20 340,51 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta czterdzieści złotych 51/100),
5. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/6 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 14 071,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 236,33 zł, tj. łącznie kwoty 17 307,33 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta siedem złotych 33/100),
6. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/7 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 12 766,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2 936,18 zł, tj. łącznie kwoty 15 702,18 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy siedemset dwa złote 18/100),
7. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/8 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 15 087,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 470,01 zł, tj. łącznie kwoty 18 557,01 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 1/100),
8. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/9 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 19 874,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 4 571,02 zł, tj. łącznie kwoty 24 445,02 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych 2/100),
9. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/10 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej

opłaty w wysokości 18 713,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 4 303,99 zł, tj. łącznie kwoty 23 016,99 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące szesnaście złotych 99/100),

10. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85/18 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 25 386,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 5 838,78 zł, tj. łącznie kwoty 31 224,78 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 78/100).
11. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami płatna jest najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
12. Obowiązek urządzenia i współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.
13. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 85/12.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) nr 2052/2010 z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstania Styczniowego,
- 2) nr 3349/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstania Styczniowego,
- 3) nr 3146/2010 z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej, niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstania Styczniowego,
- 4) nr 1058/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 3349/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstania Styczniowego,
- 5) nr 1101/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej, niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstania Styczniowego,

- 6) nr 2151/2011 z dnia 26 września 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstania Styczniowego.
- 7) nr 2822/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Powstania Styczniowego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT
1.	85/3	0,0630	53 Krowodrza	KR1P/00217583/9	ul. Powstania Styczniowego	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3273/09 z dnia 30.10.2009 r., AU-2/7331/3831/09 z dnia 29.12.2009 r., AU-2/7331/3832/09 z dnia 29.12.2009 r., AU-2/7331/3535/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/7331/3528/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/7331/3527/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/7331/3525/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/7331/3526/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/6730.2/2235/2012 z dnia 26.09.2012 r., zgodnie z którymi działki nr 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/18 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Decyzje są ostateczne.	316 000,00 zł
2.	85/4	0,0626					309 000,00 zł
3.	85/5	0,0626					314 000,00 zł
4.	85/6	0,0638					320 000,00 zł
5.	85/7	0,0647					325 000,00 zł
6.	85/8	0,0641				Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim o lekkim	322 000,00 zł

7.	85/9	0,0829			spadku w kierunku południowym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezagospodarowanych w części zadrzewionych. Do tej pory działki użytkowane były na cele rolnicze, porośnięte są roślinnością trawiastą.	416 000,00 zł
8.	85/10	0,0852			Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż ulicy Powstania Styczniowego bieżą sieci: gazowa średnioprężna, kanalizacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia. Ponadto wzdłuż południowo wschodniej granicy działki nr 85/4 przebiega sieć gazowa średnioprężna, a wschodni narożnik działki nr 85/8 przecina sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach.	421 000,00 zł
9.	85/18	0,0910			Wjazd na działki odbywać się będzie z ul. Powstania Styczniowego poprzez działkę nr 85/12, po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego z właścicieli działek nr 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/18. Każdy z nabywców wymienionych wyżej działek ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, jednorazowej opłaty w wysokości: - dla działki nr 85/3 - 16 593,93 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, - dla działki nr 85/4 - 19 448,76 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, - dla działki nr 85/5 - 20 340,51 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, - dla działki nr 85/6 - 17 307,33 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, - dla działki nr 85/7 - 15 702,18 zł brutto, w tym 23%	457 000,00 zł

						<p>podatku VAT, - dla działki nr 85/8 - 18 557,01 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, - dla działki nr 85/9 - 24 445,02 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, - dla działki nr 85/10 - 23 016,99 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, - dla działki nr 85/18 - 31 224,78 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 23 % podatku VAT.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości - co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu odnośnie nieruchomości których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 Euro oraz 30 dni dla nieruchomości których cena wywoławcza jest niższa niż równowartość 100 000 Euro.

