

Załącznik do  
zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu ..... na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr ..... z dnia..... w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie trzech pomieszczeń Nr 13, 19, 20 oraz części powierzchni wspólnej (korytarz) przyległej do pomieszczenia Nr 19 położonych w budynku przy ul. Sikorki 15 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez Panią/a .....- ..... Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14 na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....,

a

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, zwanym dalej w umowie „Biorącym do użytkowania” reprezentowanym przez ..... - ..... Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....

### § 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony przy ul. Sikorki 15 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Pomieszczeniami administruje .....

### § 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia są trzy pomieszczenia: Nr 13 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, Nr 19 o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup> i Nr 20 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> oraz część powierzchni wspólnej (korytarz) przyległa do pomieszczenia Nr 19 o powierzchni 3,68 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze budynku przy ul. Sikorki 15 w Krakowie.
2. Pomieszczenie Nr 13 wyposażone jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną.
3. Pomieszczenie Nr 19 wyposażone jest w instalację elektryczną.
4. Pomieszczenie Nr 20 wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania (jeden grzejnik).
5. Część powierzchni wspólnej (korytarz) przyległa do pomieszczenia Nr 19 nie jest wyposażona w żadną instalację.
6. Wydanie pomieszczeń i części powierzchni wspólnej (korytarz) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do użytkowania jest zobowiązany zdać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonego nadającym się do ponownego zasiedlenia. Strony umowy na tą okoliczność sporządzają protokół określający stan techniczny i stopień zużycia instalacji i urządzeń w pomieszczeniach oraz części powierzchni wspólnej (korytarz).

### § 3

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania pomieszczenia i część powierzchni wspólnej (korytarz) wymienione w § 2. Umowa użyczenia jest zawarta na czas oznaczony i wiąże strony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2013 r.

### § 4

Strony ustalają, iż Biorący do używania pomieszczenia i część powierzchni wspólnej (korytarz) wymienione w § 2 przeznaczy na prowadzenie Środowiskowego Klubu Sikorka oraz Punktu Porad Obywatelskich w ramach projektu systemowego „Pora na aktywność” realizowanego poprzez Program Operacyjny Kapitał Ludzki.

### § 5

Biorący do używania zapewnia, że użyczone pomieszczenia i część powierzchni wspólnej (korytarz) będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

### § 6

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z pomieszczeń i z części powierzchni wspólnej (korytarz), w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę do pomieszczeń energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia po uzyskaniu zgody Użyczającego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczającemu pomieszczenia umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do pomieszczeń mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Użyczającemu oświadczenie o ilości osób, które będą zatrudnione w pomieszczeniach oraz zobowiązany jest na bieżąco informować Użyczającego o zmianie ilości osób zatrudnionych w pomieszczeniach.  
Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Użyczający sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do używania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do używania w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia rocznego.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do 14 dni od daty wystawienia przez Użyczającego faktury, począwszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Użyczającego.
5. Użyczający nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.

### § 7

Biorący do używania zobowiązuje się utrzymywać pomieszczenia oraz część powierzchni wspólnej (korytarz), do których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Biorący do używania zobowiązuje się także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatka schodowa, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

#### § 8

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem stron w każdym terminie.
2. Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 5, jak i nienależytego użytkowania pomieszczeń, części powierzchni wspólnej (korytarz) oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 6 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej trzech miesięcy.
3. Wypowiedzenie dokonane przez Strony powinno być pod rygorem nieważności sporządzone na piśmie oraz powinno określać przyczynę wypowiedzenia.

#### § 9

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

**UŻYCZAJĄCY**

---

**BIORĄCY DO UŻYWANIA**