

ZARZĄDZENIE NR 2646/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-09-11

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 248/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie zasad reprezentowania interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zarządzaniu budynkami z ułamkowym udziałem we własności Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 i 645), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 752-757 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do zarządzenia Nr 248/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie zasad reprezentowania interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zarządzaniu budynkami z ułamkowym udziałem we własności Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W celu likwidacji lokali lub pomieszczeń niesamodzielnych dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcami lokali w budynkach, o których mowa w rozdziale II, § 2 niniejszego załącznika, opróżnionej części lokalu wspólnego lub lokalu pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogącego stanowić samodzielnego przedmiotu najmu (niespełniającego warunków technicznych do wynajęcia jako lokal samodzielny, w szczególności brak dostępu do wody i odprowadzenia nieczystości płynnych, brak możliwości zapewnienia źródła ogrzewania) z zastosowaniem stawki czynszu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku. W okresie wykonywanego remontu, ale nie dłużej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu lokalu stawka czynszu będzie wynosić 1,5 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

Najemca zainteresowany wynajęciem części lokalu lub lokalu, o którym mowa w akapicie pierwszym, zobowiązuje się do jego wyremontowania we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zakresem prac remontowych niezbędnych do przystosowania lokalu do umówionego użytku, które zostaną określone przez wynajmującego. Zakres i poniesione koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą podlegały rozliczeniu w czynszu najmu na zasadach i w trybie określonym przez wynajmującego w formie pisemnego załącznika do umowy najmu.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.