

**ZARZĄDZENIE NR 2674/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-09-16**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Niedzickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00349710/3, stanowiącej część tj. 0,0042 ha działki nr 300/1 o powierzchni 0,0299 ha położonej w obrębie 50-Podgórze przy ulicy Niedzickiej, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- Wiktora Wróbla część tj. 0,0019 ha ww. działki z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż oznaczony Nr 1 o pow. 0,0017 ha oraz droga dojazdowa do garażu o pow. 0,0002,
- Mieczysława Miękina część tj. 0,0023 ha ww. działki z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż oznaczony Nr 3 o pow. 0,0017 ha oraz droga dojazdowa do garażu o pow. 0,0006, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 300/1	50 -Podgórze	KR1P/00 349710/3	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 300/1 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	przy ul. Niedzicka  Przedmiotowa część działki zagospodarowana jest pod garażem blaszanym oznaczonym nr 1 oraz jako droga dojazdowa do garażu	0,0017  0,0002	garaż blaszany nr 1 (garaż)  droga dojazdowa do garażu (garaż)	2,03 zł /1m2/m-c + 23%VAT  0,39 zł /1m2/m-c + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 35,29 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 300/1	50 - Podgórze	KR1P/00 349710/3	j.w.	przy ul. Niedzicka  Przedmiotowa część działki zagospodarowana jest pod garażem blaszanym oznaczonym nr 3 oraz jako droga dojazdowa do garażu	0,0017  0,0006	garaż blaszany nr 3 (garaż)  droga dojazdowa do garażu (garaż)	2,03 zł /1m2/m-c + 23%VAT  0,39 zł /1m2/m-c + 23%VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 36,85 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

- 1.W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- 2.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach dzierżawy.
- 3.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.