

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2076 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku zespołu garażowego położonego w części na tej nieruchomości.**

Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości Obręb Księga wieczysta i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	I opłata 25 % ceny nieruchomości w zł + 23% VAT	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości w zł + 23 % VAT	Użytkownik wieczysty
157/6	0,0018	ul. Kazimierza Wielkiego obr. 4 Krowodrza KRIP/00067209/7 zabudowana budynkiem zespołu garażowego.	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.	23 632,00 zł	5 908,00 netto <u>1 358,84 + VAT</u> 7 266,84 brutto	708,96 netto <u>163,06 + VAT</u> 872,02 brutto	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Piast” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kazimierza Wielkiego 67

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 7 266,84 zł brutto z tytułu I opłaty, w tym VAT wg stawki 23% tj. w wysokości 1 358,84 zł.