

ZARZĄDZENIE NR 2731/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-09-24

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dietla Nr 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr LXXXI/1249/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dietla Nr 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S, o powierzchni użytkowej 142,98 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00492921/2, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 62 przy ul. Dietla w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 132/1000 nieruchomości wspólnej na którą składają się części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 100 o powierzchni 0,0438 ha, położona w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00182269/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Nieruchomość położona przy ul. Dietla Nr 62 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-759 na podstawie decyzji z dnia 8.07.1988 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Dietla Nr 62 strych oznaczony Nr S o powierzchni użytkowej 142,98 m ² KR1P/00492921/2	<p>Budynek mieszkalny przy ul. Dietla nr 62 jest trzypiętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, usytuowany w zabudowie zwartej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, odgromową i telefoniczną. Kamienica znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierz ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12, decyzją z dnia 23 lutego 1934 roku oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. Z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne kamienica została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-759 decyzją z dnia 8 lipca 1988r. Nieruchomość podlega ochronie zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy Prawo budowlane.</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie strychu położonego w budynku przy ul. Dietla 62 wydając w dniu 21.05.2013 r. pozwolenie konserwatorskie nr 12/13 pod warunkiem umieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.</p> <p>Adaptacja strychu na cele mieszkalne, będzie wymagała między innymi uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej poprzez nisko opadający strop. Drzwi wejściowe na strych są metalowe. Strop poddasza jest drewniany, belkowy. Więźba dachowa jest drewniana płatwiowo-</p>	132/1000 części działki nr 100 o powierzchni 0,0438 ha obręb 3 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/ 00182269/7	240 900,00 zł

	<p>krokwiowa wsparta na tramach. Dach jest dwuspadowy nad budynkiem głównym, a nad oficyną jednospadowy, kryty papą. Dla potrzeb adaptacji strychu w październiku 2009 r. opracowana została opinia konstrukcyjno-budowlana dotycząca możliwości adaptacji lub nadbudowy strychu, z której wynika, iż przestrzeń obecnego strychu w obrysie geometrycznym połaci dachowej i ścianek kolankowych, stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie oraz spełnieniu poniższych warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - remontu i częściowej zmianie konstrukcji więźby dachowej, - zastosowaniu niezależnej konstrukcji stropu mieszkalnego opartego na murach nośnych budynku, - ewentualna nadbudowa oraz zmiana przeznaczenia strychu powinna być poprzedzona badaniem stanu podłoża gruntowego oraz techniczną ekspertyzą stanu konstrukcji budynku. <p>Adaptacja strychu na cele mieszkalne jest zmianą sposobu użytkowania części budynku w rozumieniu obowiązującego ustawodawstwa i wymaga wykonania dla niej projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bhp, p-poż. oraz w zakresie sanitarno-epidemiologicznym w przypadku podejmowania w pomieszczeniu strychu działalności zmieniających dotychczasowe parametry. Sama zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia planowanych prac odpowiedniej jednostce administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast ingerencja w konstrukcję obiektu wymaga wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego i uzyskania na jego podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>		
--	---	--	--

1. Bonifikata od ceny lokali ustalonych w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.