

ZARZĄDZENIE NR 2753/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-09-24

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 części w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXXI/1245/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 4 wraz z ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 164,30 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,70 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 4, objęty KW KR1P/00458248/0, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 145 o powierzchni 0,0528 ha, położonej w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00001488/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Starowiślna Nr 4 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 164,30 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 5,70 m ² KW KR1P/00458248/0	Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z jasnej kuchni o pow. 18,8 m ² , czterech pokoi o pow. 15,7 m ² , 33,5 m ² , 34,8 m ² oraz 36,1 m ² , korytarza o pow. 6,8 m ² , dwóch ubikacji o pow. 1,0 m ² i 1,2 m ² , łazienki o pow. 2,3 m ² , pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,9 m ² . Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,70 m ² . Pomieszczenia rozmieszczone są w układzie amfiladowym. Na podłodze w trzech pokojach położone są parkiety z licznymi ubytkami, w najmniejszym pokoju położone są deski, w kuchni znajduje się linoleum. W jednym z pokoi 2 okna są nowe, plastikowe natomiast w pozostałych pomieszczeniach stolarka okienna jest stara, skrzynkowa, drewniana. Okna z dwóch pokoi oraz drzwi balkonowe wychodzą na ul. Starowiślną, zaś z pozostałych pomieszczeń na stronę podwórka. Ściany w pomieszczeniach częściowo pomalowane są farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa. W dwóch pokojach znajdują się piece kaflowe, w łazience zawieszony jest piec gazowy typu junkers. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal wymaga remontu.	dz. nr 145 o pow. 0,0528 ha, obr. 2 Śródmieście, KW KR1P/00001488/6	170/1424	895 300,00 zł

		Kamienica wzniesiona została w 1896 r. wg. Projektu Aleksandra Biborskiego. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony na terenie układu urbanistycznego Wesolej, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-650 decyzją z dnia 16.02.1984 r. oraz na obszarze, uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. za pomnik historii.			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.