

ZARZĄDZENIE NR 2758/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-24

w sprawie ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych wynajętych w ramach V edycji Programu zamian

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 oraz § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków:

Adres lokalu	Miesięczna stawka czynszu (w złotych)
Kraków, ul. Działkowa 26/5	14,05 zł
Kraków, ul. Działkowa 31/4	8,70 zł
Kraków, ul. Działkowa 31/13	8,55 zł
Kraków, ul. Działkowa 24/3	10,00 zł
Kraków, ul. Działkowa 31/15	10,27 zł

§ 2. Stawki czynszu ustalone w § 1 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- 1) położenie budynku, w którym znajdują się lokale;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólny stan techniczny budynku, w którym znajdują się lokale.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.