

ZARZĄDZENIE NR 2761/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-24

w sprawie ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych wynajętych w ramach VII edycji Programu Pomocy Lokatorom

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 oraz § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków:

Adres lokalu				Miesięczna stawka czynszu (w złotych)
Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer lokalu	
Kraków	Aleja Daszyńskiego	29	12	12,00 zł
Kraków	Aleja Daszyńskiego	29	6	10,01 zł
Kraków	Aleja Krasińskiego	5	2	11,10 zł
Kraków	Bocheńska	8	8	12,08 zł
Kraków	Borowickiej	7	4	8,00 zł
Kraków	Czysta	11	6	15,90 zł
Kraków	Kazimierza Wielkiego	108	9	8,96 zł
Kraków	Kazimierza Wielkiego	70-72	23	18,18 zł
Kraków	Kazimierza Wielkiego	70-72	13	11,00 zł
Kraków	Księdza Gurgacza	7	26	14,00 zł
Kraków	Księdza Gurgacza	7	15	9,50 zł
Kraków	Lea	37	14	18,04 zł
Kraków	Lea	77	9	15,07 zł
Kraków	Limanowskiego	41	10	13,00 zł
Kraków	Na Groblach	17	6	8,20 zł
Kraków	Pędzichów	2	4	8,05 zł
Kraków	Pomorska	3	20	9,00 zł
Kraków	Pomorska	3	22	12,46 zł

Kraków	Pomorska	3	14	11,37 zł
Kraków	Rynek Podgórski	4	5	8,10 zł
Kraków	Smolki	12A	8	12,10 zł
Kraków	Smolki	12A	3	10,14 zł
Kraków	Spokojna	18	1	8,87 zł
Kraków	Spokojna	32	29	18,57 zł
Kraków	Spokojna	17	1	15,00 zł
Kraków	Staffa	9	28	21,00 zł
Kraków	Staffa	3	4	25,98 zł
Kraków	Starowiślna	53	17	9,19 zł
Kraków	Świętego Benedykta	13	4	9,00 zł
Kraków	Topolowa	6	18	8,20 zł
Kraków	Traugutta	13	2	9,60 zł
Kraków	Trynitaraska	18	5	10,28 zł
Kraków	Włóczków	18	9	11,01 zł
Kraków	Worcella	10	13	9,03 zł
Kraków	Zyblikiewicza	5	157	8,60 zł
Kraków	Zyblikiewicza	5	106	14,72 zł

§ 2. Stawki czynszu ustalone w § 1 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:

- 1) położenie budynku, w którym znajdują się lokale;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólny stan techniczny budynku, w którym znajdują się lokale.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.