

ZARZĄDZENIE Nr 2771/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-09-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Na Skarpie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Budynków os. Na Skarpie 21, 22 oraz 26, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 47-Nowa Huta w os. Na Skarpie, objętej KW KR1P/00232721/0, stanowiącą część tj. 0,0021 ha działki nr 176/4 o powierzchni 1,9959 ha, pod istniejącą wiatą śmietnikową w celu dokonania jej remontu oraz dalszego użytkowania gruntu na cele: wiaty śmietnikowa o pow. 0,0009 ha oraz dojście o pow. 0,0012 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|--------------|-----------------|---|---|-----------------------------|--|--|--------------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | część działki nr 176/4 | 47-Nowa Huta | KR1P/00232721/0 | <p>Teren od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU; działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz w obszarze, dla którego podjęta została 16 lutego 2011 r. Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty.”</p> | <p>os. Na Skarpie</p> <p>Część nieruchomości gruntowej pod istniejącą wiatą śmietnikową oraz teren przyległy stanowiący dojsście.</p> | <p>0,0009</p> <p>0,0012</p> | <p>wiata śmietnikowa</p> <p>dojsście</p> | <p>1,42 zł/m²/ m-c + 23% VAT</p> <p>0,39 zł/m²/m-c+ 23%VAT</p> | <p>czas nieoznaczony</p> |
| | | | | | | | | <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,46 zł + 23 % VAT</p> | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.