

**ZARZĄDZENIE NR 2772/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-09-25**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myśliwskiej, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty I opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3, art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Ewy Prociak, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 161/35 o pow. 0,0034 ha, obręb 17 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Myśliwskiej, objętą KW KR1P/00190936/3, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 134/4 o pow. 0,0411 ha będącej własnością wnioskodawczyni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie netto 3.069,90 zł plus 23% podatek VAT w kwocie 706,07 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 1.069,90 zł plus cały podatek VAT w kwocie 706,07 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 2.000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 200,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydent Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myśliwskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty I opłaty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	161/35	0,0034	17 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00190936/3	przy ul. Myśliwskiej  działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszary „Myśliwska” w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą Nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.10.2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 570 z dnia 04.11.2010r.).  Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 161/35 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej 2MN/W.  Teren działki nr 161/35 użytkowany jako droga dojazdowa.	<b>12.279,60 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>2.824,30 zł</b> łącznie <b>15.103,90 zł</b>	<b>3.069,90 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>706,07 zł</b> łącznie <b>3.775,94 zł</b>	<b>122,79 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>28,24 zł</b> łącznie <b>151,03 zł</b>	<b>361,16 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania a działki sąsiedniej nr 134/4 o pow. 0,0411 ha.

1. I rata w wysokości 1.069,90 zł plus cały podatek VAT w kwocie 706,07 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184, - pozostała kwota w wysokości 2.000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 200,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Kwota 2.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości..
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełniającej tj. działki nr 134/4 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy, zatem ustalona ona została na 1% ceny działki i wynosi netto 122,79 zł plus VAT w stawce 23% w kwocie 28,24 zł.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Aktualizacja ceny gruntu będącą podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kodeksu cywilnego).
8. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.