

**ZARZĄDZENIE NR 2774/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-09-25**

**w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Budrem 5 Sp. z o.o. Sp. k.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 236 § 1, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( tekst jednolity: Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 739/2009 z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Budrem 5 Sp. z o.o. Sp. k. polegającą na:

- ujednoczeniu terminów użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 3/14 i 3/15 obr. 4 jedn. ewid. Śródmieście, w ten sposób, że czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/14 ustala się do dnia 5 grudnia 2090 r.,
- zmianie dotychczasowego celu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/14 z handlowo-magazynowego na cel mieszkaniowo-usługowy,
- ustaleniu stawki procentowej opłaty rocznej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/14 w wysokości 1% .

§ 2

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budrem 5 Sp. z o.o. Sp. k. zobowiązana jest do wniesienia opłaty z tytułu zmiany prawa użytkowania wieczystego wynoszącej 25% wartości nieruchomości gruntowej tj. 22 965,00 zł plus 23% podatku VAT w wysokości 5 281,95 zł.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.