

# **ZARZĄDZENIE NR 2821/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-10-02**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Tuchowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Apolonii Kocot części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 61 - Podgórze przy ul. Tuchowskiej, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących:

- część tj. 0,0062 ha działki nr 387/2 o powierzchni 0,0336 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00224757/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleń przydomowa, część tj. 0,0140 ha działki nr 386/1 o powierzchni 0,0403 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00243208/8 do użytkowania na cel: - zieleń przydomowa o powierzchni 0,0128 ha oraz komórka narzędziowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) o powierzchni 0,0012 ha, wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 387/2	61 - Podgórze	KR1P/0 0224757 /2	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	przy ul. Tuchowskiej  Część działki nr 386/1 użytkowana jest pod drewnianą komórką narzędziową niezbędną do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego. Pozostała rozpatrywana do dzierżawy część działki nr 386/1 oraz część działki 387/2 obr. 61 – Podgórze stanowi teren ogólnodostępny, porośnięty trawą.	0,0062	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 386/1		KR1P/0 0243208 /8			0,0012	komórka narzędziowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	6,42 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
			0,0128			zieleń przydomowa	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,53 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.