

ZARZĄDZENIE NR 2822/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-10-02

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kolistej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Anety Bróg część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 42 - Podgórze przy ul. Kolistej stanowiącą część tj. 0,0188 ha działki nr 90/2 o powierzchni 0,0191 ha obj. KW nr KR1P/00247486/8, z przeznaczeniem do użytkowania na cele:

- zielen przydomowa o pow. 0,0157 ha,
 - fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) o pow. 0,0024 ha,
 - dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0007 ha,
- wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Część działki nr 90/2	42- Podgórze	KR1P/00 247486/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Kolistej Przedmiotowa część działki zagospodarowana jest pod fragmentem budynku mieszkalnego oraz jako zieleń przydomowa i dojście.	0,0157 0,0024 0,0007	zielen przydomowa fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) dojście (droga dojazdowa)	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT 6,42 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /mc + 23%VAT	czas nieoznaczony
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,97 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.