

ZARZĄDZENIE NR 2848/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-02

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Cygańskiej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Józefa Pasternaka nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 86/14 o pow. 0,0049 ha, nr 86/16 o pow. 00044 ha nr 86/18 o pow. 0,0053 ha, nr 86/20 o pow. 0,0049 ha oraz nr 86/23 o pow. 0,0089ha, objętą KW KR1P/00201629/9, obręb 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Cygańskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr 86/21, 86/15, 86/17, 86/19, 86/24 i 90/4 o łącznej pow. 02439 ha, stanowiących własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 129 267,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 29 731,55 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 38 787,60 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 60/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 29 731,55 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych 55/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota 90 480,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 9 048,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterdzieści osiem złotych 00/100) w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cygańskiej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	86/14 86/16 86/18 86/20 86/23	0,0049 ha 0,0044 ha 0,0053 ha 0,0049 ha 0,0089 ha Łącznie: 0,0284 ha	17 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00201 629/9	przy ulicy Cygańskiej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2MN. Działki niezagospodarowane , teren ogólnodostępny	455,17zł	129 267,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 29 731,55 zł. Łącznie: 158 999,15 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 86/21, 86/15, 86/17, 86/19, 86/24 i 90/4 o łącznej pow. 0,2439 ha

- 1-sza rata ceny w wysokości 38 787,60 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 60/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 29 731,55zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych 55/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 90 480,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 9 048,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterdzieści osiem złotych 00/100) w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Kwota 90 480,00 zł (słownie : dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.