

ZARZĄDZENIE NR 2852/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-03

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Miodońskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00290541/8, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 69-Podgórze przy ul. Miodońskiego, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Idy Siwek i Piotra Siwek, działkę nr 263/100 o pow. 0,0068 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0047 ha, dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0018 ha oraz pod wiatą śmietnikową – 0,0003 ha,
- 2) Alicji Karolewskiej, działkę nr 300/11 o pow. 0,0005 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0003 ha, oraz dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0002 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 263/100	69 - Podgórze	KR1P/002 90541/8	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.), obszar ten określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	przy ul. Miodońskiego Przedmiotowy teren zagospodarowany jest w części pod wiatą śmietnikową, a także jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0047 0,0003 0,0018	zieleń przydomowa wiata śmietnikowa dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT 1,42 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 300/11	69 - Podgórze	KR1P/002 90541/8	Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0003 0,0002	zieleń przydomowa dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony	
									wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,69 zł + 23 % VAT
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,87 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.