

**ZARZĄDZENIE NR 2874/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-07**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku, na których rozpoczęto proces inwestycyjny – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,27 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku – 9,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 9,21 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 18,42 zł od 1 m² powierzchni,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania

- przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973) – 11,52 zł od 1 m² powierzchni,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 1,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - i) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 6,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - j) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235 z późn. zm.) – 1,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - k) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit b), lit. c), lit. d i lit e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej obowiązującego w dniu udzielania pomocy oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).
4. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit b), lit. c), lit. d) i lit e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b).

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXI/875/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Obszary, na których mogą być stosowane obniżone stawki podatku od nieruchomości:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Branice” uchwalonym uchwałą nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości przyjętych w niniejszej uchwale wynika z założeń zawartych w uchwalonej w dniu 6 lipca 2011 r. uchwały Nr XXI/233/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Polityki podatkowej Gminy Miejskiej Kraków na lata 2012-2014.

Dotychczasowe działania w zakresie ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości polegające na utrzymywaniu ich na relatywnie niskim poziomie nie odniosły zamierzonych skutków chociażby w zakresie lokowania w Gminie nowych inwestycji. Poniżej przedstawiono niektóre stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie oraz innych dużych miastach i okolicznych gminach w 2013 r.

Przedmiot opodatkowania	Warszawa Poznań Gdańsk Wrocław Łódź	Skawina	Niepołomice	Michałowice	Wieliczka	maksymalna stawka w roku 2013	Kraków
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,88	0,88	0,88	0,80	0,86	0,88	0,84
grunty pozostałe	0,45	0,27	0,35	0,45	0,34	0,45	0,40
budynki mieszkalne	0,73	0,69	0,65	0,70	0,69	0,73	0,70
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,82	22,82	22,80	21,32	19,67	22,82	22,13

Wypełniając założenia przyjętej Polityki podatkowej, proponuje się podstawowe stawki na poziomie dopuszczalnego pułapu określonego w obwieszczeniu Ministra Finansów. Korzystając z niskiej inflacji, która wyniosła 0,9%, możliwe jest osiągnięcie zakładanych w Polityce na rok 2014 stawek, przy stosunkowo małych podwyżkach, w porównaniu z poprzednimi latami wprowadzania Polityki podatkowej.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

- a) mieszkanie o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m²:
 - za rok 2013 podatek wyniósł 57 zł, w roku 2014 wyniesie 61 zł - roczny wzrost o 4 zł, czyli kwartalna rata będzie większa o 1 zł.
- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary:
 - za rok 2013 podatek wyniósł 2465 zł, w roku 2014 wyniesie 2570 zł - roczny wzrost o 105 zł, czyli miesięczna rata będzie większa o ok. 8,75 zł.

W przypadku przedsiębiorców podatek od nieruchomości stanowi koszt uzyskania przychodu, a zatem obniża dochód podatnika obciążony podatkiem CIT będącym dochodem budżetu państwa. W konsekwencji realne obciążenie tym podatkiem jest pomniejszone o zapłacony podatek od nieruchomości.

Zgodnie z przyjętą Polityką podatkową Gminy Miejskiej Kraków na lata 2012-2014 utrzymane zostają preferencje w postaci obniżonych stawek podatku między innymi dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na określonych obszarach (Branice) oraz zajętych na prowadzenie niektórych rodzajów działalności gospodarczej, w tym również branż chronionych i zanikających.

W stosunku do uchwały obowiązującej w roku bieżącym przedstawiany projekt zawiera pewne zmiany dotyczące pomocy publicznej. Brak przepisów wykonawczych Komisji Europejskiej na rok 2014 w zakresie udzielania pomocy de minimis spowodował preredagowanie ust. 2 i 3 w paragrafie 1 oraz usunięcie załącznika nr 2.

Projekt uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) podlega procedurze zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Wprowadzenie uchwały pozwoli na osiągnięcie w 2014 r. dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 447 mln złotych.

Proponowane stawki i przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na rok 2014

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne na 2014 r.	Stawki uchwałowe na 2013 r.	Proponowane stawki uchwałowe na 2014 r.	Wzrost stawki uchwałowej	Wykorzystanie stawki maksymalnej	Przewidywany wymiar podatku na 2013 r. (zł)	Przewidywany wymiar podatku na 2014 r. (zł)	Przyrost podatku wynikający z podwyżki stawek (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2)	0,89	0,84	0,89	0,05	100,00%	38 969 122	41 288 713	2 319 591
1b	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych, na których rozpoczęto proces inwestycyjny (m2)	0,89	0,35	0,36	0,01	40,45%	3 162	3 252	90
1c	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (m2)	0,89	0,35	0,36	0,01	40,45%	36 272	37 308	1 036
1d	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (m2)	0,89	0,70	0,71	0,01	79,78%	224 617	227 826	3 209
1e	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	0,89	0,26	0,27	0,01	30,34%	61 962	64 345	2 383
1f	od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (ha)	4,56	4,37	4,56	0,19	100,00%	883	921	38
1g	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	0,46	0,40	0,46	0,06	100,00%	18 202 317	20 932 664	2 730 348
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m2)	0,74	0,70	0,74	0,04	100,00%	14 932 558	15 785 847	853 289
2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2)	23,03	22,13	23,03	0,90	100,00%	213 081 051	221 746 796	8 665 745
2c	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych (m2)	23,03	9,12	9,21	0,09	39,99%	29 604	29 896	292
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (m2)	23,03	9,12	9,21	0,09	39,99%	444 937	449 328	4 391
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (m2)	23,03	18,25	18,42	0,17	79,98%	1 516 174	1 530 297	14 123
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m2)	23,03	11,41	11,52	0,11	50,02%	194 164	196 036	1 872
2g	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2)	10,75	10,43	10,75	0,32	100,00%	151 882	156 542	4 660
2h	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2)	4,68	1,85	1,87	0,02	39,96%	1 294 090	1 308 080	13 990
2i	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	23,03	6,84	6,91	0,07	30,00%	116 690	117 885	1 194
2j	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru (m2)	23,03	1,85	1,87	0,02	8,12%	28 272	28 577	306
2k	od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	7,73	7,20	7,73	0,53	100,00%	14 389 934	15 449 193	1 059 259
3a	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%	0,00%	100,00%	126 788 471	126 788 471	0
3b	od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)	2%	0,1%	0,1%	0,00%	5,00%	11 330	11 330	0
							430 477 490	446 153 307	15 675 817