

**ZARZĄDZENIE NR 2875/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-07**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej w Krakowie przy ul. Wielickiej nr 232.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej w Krakowie przy ul. Wielickiej nr 232.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Wielickiej nr 232.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym o powierzchni 0,3130 ha składającej się z działek oznaczonych nr 124/33 o powierzchni 0,0882 ha oraz 124/32 o powierzchni 0,2248 ha, położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Wielickiej Nr 232, objętej KW KR1P/00282920/0.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3130 ha składającej się z działek oznaczonych nr 124/33 o powierzchni 0,0882 ha oraz 124/32 o powierzchni 0,2248 ha, położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przy ul. Wielickiej Nr 232, objętej KW KR1P/00282920/0.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami). Powstała z części parcel gruntowych I. kat. 1804, 1807 i 1877, objętych Lwh. 186 gm. kat. Bieżanów, które stanowiły własność Gminy Bieżanów z osadą Kaim. Z uwagi na powyższe do nieruchomości tej nie mają zastosowania przepisy powołanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

Nieruchomość w części zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynki nie są podpiwniczone. Posiadają konstrukcję murowaną z prefabrykowanym stropem żelbetowym. Dach drewniany dwuspadowy, kryty papą. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Pozostają w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

W styczniu 2011 r. na zlecenie ZBK wykonana została ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalnego, która wykazała że konstrukcja budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i uniemożliwia jego dalszą eksploatację z powodu nadmiernej degradacji wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku. W ocenie rzeczoznawcy budynek wymaga wyburzenia. Z uwagi na powyższe lokatorzy zostali wykwaterowani, otwory okienne i drzwiowe zostały zamurowane i obecnie budynek stanowi pustostan.

Pozostała część działki porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią i pojedynczymi drzewami. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kaimska ale wymaga ona rozbudowy z uwagi na parametry w/w ulicy nie zapewniające swobodnego mijania się pojazdów.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1 627 254,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.