

**ZARZĄDZENIE NR 2884/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-07**

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem części powierzchni użytkowej o metrażu 143,32 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wchodzącej w skład lokalu usytuowanego w budynku mieszczącym się przy ul. Jagiellońskiej 5/ul. Szewskiej 13 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Agnieszka Hausner oraz Pan Marcin Rogozik, działający w spółce cywilnej pn. „PWMR” Agnieszka Hausner, Marcin Rogozik, z siedzibą w Krakowie przy ul. Jagiellońskiej 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 39, w związku z § 11 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zastosowanie w okresie od dnia 01.09.2013 r. do dnia 28.02.2014 r. indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 1,04 zł za 1 m² w stosunku do części powierzchni użytkowej o metrażu 143,32 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanej w poziomie piwnicy, wchodzącej w skład lokalu usytuowanego w budynku mieszczącym się przy ul. Jagiellońskiej 5/ul. Szewskiej 13 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Agnieszka Hausner oraz Pan Marcin Rogozik, działający w spółce cywilnej pn. „PWMR” Agnieszka Hausner, Marcin Rogozik, z siedzibą w Krakowie przy ul. Jagiellońskiej 5, z zastrzeżeniem przeliczenia wyliczonej ulgi w przypadku wcześniejszego, tj. przed dniem 28.02.2014 r. uzyskania przez Najemcę pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń piwnicznych oraz dokonania naliczenia ulgi z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji stawki czynszowej najmu netto, obowiązującego od dnia 01.02.2014 r.

§ 2.

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 06.12.2012 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.