

**ZARZĄDZENIE NR 2962/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-10-14**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 75 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 10 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Leszka Greli z zastosowaniem 75% bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 75 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 10 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Leszka Greli z zastosowaniem 75% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 75 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 10 w Krakowie na rzecz najemcy Pana Leszka Greli z zastosowaniem 75% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 75 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 10 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 9/2, obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętym KW Nr 77543/3, na rzecz Pana Leszka Greli oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 75% od ceny lokalu oraz udziału w nieruchomości gruntowej.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem § 11<sup>1</sup> tej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Przedmiotowy lokal mieszkalny zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zbywany będzie na rzecz jego najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zaś sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 powołanej wyżej ustawy. Ponadto, zbycie przedmiotowego lokalu następuje na zasadach określonych przepisami powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r., ale w wersji obowiązującej przed datą 17 stycznia 2013 r., zgodnie bowiem z aktualnie obowiązującym przepisem § 11<sup>1</sup> tej uchwały, w sprawach wniosków o podjęcie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa, w przedmiocie zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty, w których przed dniem 17 stycznia 2013 r. wydane zostały pozytywne opinie merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa zbycie lokalu przez Gminę Miejską Kraków może nastąpić na podstawie indywidualnej uchwały podjętej przez Radę na zasadach stosowanych przed tą datą.

W przedmiotowej sprawie Pan Leszek Grela został poinformowany o przyczynach wyłączających najmowany lokal mieszkalny nr 75 zlokalizowany w budynku położonym na os. Centrum A 10 w Krakowie ze sprzedaży. Zgodnie bowiem z przepisem § 1 pkt 11 powołanej wyżej uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r., sprzedaży lokali mieszkalnych nie prowadzi się w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż żona najemcy Pani Barbara Grela, stosownie do postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 18 maja 2000 r., sygn. akt I Ns 520/00/S, jest spadkobierczynią w  $\frac{1}{4}$  części, po swoim zmarłym ojcu Józefie Jania. Z zebranej dokumentacji wynika, że Pan Józef Jania pozostawał wspólnie z żoną Panią Anną Jania (na prawach wspólności ustawowej) właścicielem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wietora 5/1 w Krakowie. Zatem na podstawie opisanego spadku, udział Pani Barbary Greli we współwłasności lokalu, o którym mowa wyżej, wynosi  $\frac{1}{8}$  części. Mieszkanie to zgodnie z treścią księgi wieczystej (KR1P/00161706/0) posiada powierzchnię 40,30 m<sup>2</sup>.

Obowiązująca uchwała Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) precyzuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców. Jednakże z uwagi na jej przepis § 11<sup>1</sup>, w sprawach wniosków o podjęcie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa, w przedmiocie zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z

zastosowaniem bonifikaty, w których przed dniem 17 stycznia 2013 r. wydane zostały pozytywne opinie merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa zbycie lokalu przez Gminę Miejską Kraków może nastąpić na podstawie indywidualnej uchwały podjętej przez Radę na zasadach stosowanych przed tą datą.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją wówczas obowiązującego przepisu § 1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych, Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając ze wskazanej możliwości najemca wystąpił do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jego rzecz. W wystąpieniu skierowanym do Rady Miasta Krakowa Pan Leszek Grela podał, iż jego żona Pani Barbara Grela zameldowana jest wraz z dzieckiem u swojej matki na ul. Wietora 5/1, lecz posiada w tym lokalu jedynie niewielki udział. Ponadto Pan Grela zwrócił uwagę na to, iż mieszkanie jest małe, obejmuje bowiem tylko pokój z kuchnią i mieszka w nim również matka żony, która - jak podał – jest inwalidką I grupy.

W realizacji wniosku o podjęcie indywidualnej uchwały sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową. Zarówno Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa jak też Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowały podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie wniosku Pana Leszka Grela. Pierwsza z wymienionych Komisji uczyniła to w dniu 18 grudnia 2012 r. (opinia Nr 556/12, znak BR.01.0014.2.5.290.2012), zaś druga Komisja w dniu 8 stycznia 2013 r. (opinia nr 378/2013 znak BR-01.0014.2.3.3.2013). Obie komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 75 %.

W związku z powyższym, wobec wejścia w życie uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. i uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 w wersji obowiązującej przed datą 17.01.2013 r. – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa, możliwym jest procedowanie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.