

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK ...

Załącznik nr 3
do uchwały nr ... RMK
z dnia 2013 r.

pieczęćka podatnika

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9 – 11 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, a także jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych będących: właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi budynków, budowli oraz gruntów nieobjętych przepisami o podatku rolnym i o podatku leśnym. Formularz przeznaczony jest także dla posiadaczy gruntów, budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz wypełniają także osoby fizyczne, które pozostają w stosunku współwłasności lub posiadania wskazanych wyżej przedmiotów opodatkowania z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku zaistnienia w trakcie roku podatkowego okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Krakowa

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

1. złożenie deklaracji

2. złożenie deklaracji
w trakcie roku podatkowego

.....
miesiąc

3. korekta
deklaracji¹

.....
miesiąc

¹ W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku. Wraz ze złożeniem korekty podatnik wyjaśnia jej przyczyny w części F. deklaracji lub w osobnym piśmie.

B. DANE PODATNIKA

Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Osoba fizyczna 2. Osoba prawna 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE *dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** *dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną***

Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

e-mail

Numer NIP *

Identyfikator REGON * / Numer PESEL **

PKD/EKD*

Numer rachunku bankowego

B.2. ADRES SIEDZIBY */ MIEJSCE ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

B.3. MIEJSCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ*/ADRES DO KORESPONDENCJI**

wpisać jeżeli adres jest inny niż w B.2.

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA (łącznie zwolnione i przeznaczone do opodatkowania).

Kody tytułów władania: 1-Własność; 2-Współwłasność; 3-Posiadanie samoistne; 4-Użytkowanie wieczyste; 5-Trwały zarząd; 6-Najem; 7-Dzierżawa; 8-Użyczenie; 9-Użytkowanie; 10-Bez tytułu prawnego								
Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer obrębu	Numer działki	Kod tytułu wład.	Ulica	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Wartość budowl w zł
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
Ogółem:								
<i>W przypadku większej ilości działek należy wypełnić załącznik DN-A</i>		Liczba załączników:						

D. PODSTAWA OPODATKOWANIA (Bez ulg i zwolnień. Podstawy opodatkowania przedmiotów zwolnionych z podatku należy wpisać w część G. deklaracji).

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na obszarach określonych w załączniku nr 1 do właściwej uchwały RMK w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, na których rozpoczęto proces inwestycyjny		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych		
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego		
5. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
6. Pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych		
7. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka
1. Mieszkalnych		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 do właściwej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości		

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych		
5. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego		
6. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 679, poz. 5084 z późn. zm.)		
7. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
8. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
9. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
10. Związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235 z późn. zm.)		
11. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		

D. 3 BUDOWLE

	Wartość w zł	Stawka
Budowie lub ich części związane z działalnością gospodarczą		
Budowie stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową		

E. PODATEK DO ZAPŁATY

KWOTA NALEŻNEGO PODATKU ZAOKRĄGLONA DO PEŁNYCH ZŁOTYCH (Końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych).

RATY PODATKU WYKAZAĆ PROPORCJONALNIE W PEŁNYCH ZŁOTYCH (Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty). Płatne do:

31 stycznia	15 lutego	15 marca	15 kwietnia	15 maja	15 czerwca	Liczba kontrolna
15 lipca	15 sierpnia	15 września	15 października	15 listopada	15 grudnia	

F. UZASADNIENIE PRZYCZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY DEKLARACJI (Korekta deklaracji wiąże się ze sprostowaniem lub uzupełnieniem danych deklaracji lub zmianą wysokości podatku w roku podatkowym. W przypadku sprostowania lub uzupełnienia danych należy podać, co ulega sprostowaniu, a w przypadku zmiany wysokości podatku, jakie okoliczności wpłynęły na jego zmianę np. nabycie działki numer ... w dniu ...; zbycie działki numer ... w dniu ...; zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania od dnia ...; omyłka w wyliczeniu podatku; pominięcie przedmiotu opodatkowania; błędne zadeklarowanie podstawy opodatkowania).

Aby formularz wyliczył automatycznie podatek po korekcie, należy przepisać liczby kontrolne podane w części E. poprzednich deklaracji. Brak lub błędne wpisanie liczby kontrolnej z poprzednich deklaracji spowoduje błędne wyliczenie podatku.

styczeń	lutym	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	
lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	

G. INFORMACJA O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

Liczba porządkowa działki, wskazanej w części C. deklaracji, na której znajduje się przedmiot zwolniony z opodatkowania	Powierzchnia zwolnionych gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa zwolnionych budynków w m ²	Wartość zwolnionych budowli w zł	Podstawa prawna zwolnienia
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Ogółem na stronie				

W przypadku większej ilości działek zwolnionych należy wypełnić załącznik DN-B

Liczba załączników:

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/PEŁNOMOCNIKA (niepotrzebne skreślić). W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy wskazany na http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=15208.

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia	Podpis (pieczętka) podatnika/osoby reprezentującej podatnika (niepotrzebne skreślić)
Telefon/e-mail	

Dane osoby do kontaktu z organem podatkowym:

Imię	Nazwisko	e-mail	Telefon
------	----------	--------	---------

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

W przypadku niewpłacenia podatku lub jego części w ustawowo określonym terminie, niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1015 z późn. zm.).

**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI
BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA**

Łącznie zwolnione i przeznaczone do opodatkowania

Załącznik nr 4
do uchwały nr ... RMK
z dnia 2013 r.

Załącznik DN-A stanowi kontynuację części C. deklaracji. Formularz jest przeznaczony dla tych podatników, którzy wypełniając deklarację DN w części C. z uwagi na ograniczoną ilość miejsca nie mogli wpisać wszystkich posiadanych nieruchomości. Wyczerpanie rozpoczyna się od numeru porządkowego 10. Jeżeli ilość miejsca na wypełnionym załączniku okazała się także niewystarczająca należy wypełnić kolejny załącznik zachowując ciąg liczb porządkowych.

NA ROK ...

A. DANE PODATNIKA

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **

Numer NIP *

Identyfikator REGON * / Numer PESEL **

PKD/EKD*

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Kody tytułów władania: 1-Własność; 2-Współwłasność; 3-Posiadanie samoistne; 4-Użytkowanie wieczyste;
5-Trwały zarząd; 6-Najem; 7-Dzierżawa; 8-Użyczenie; 9-Użytkowanie; 10-Bez tytułu prawnego

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer obrębu	Numer działki	Kod tytułu wład.	Ulica	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Wartość budowli zł
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
Ogółem (suma podstawy opodatkowania wykazanych na stronie)								

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer obrębu	Numer działki	Kod tytułu wład.	Ulica	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Wartość budowli
23								
24								
25	1							
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
Ogółem (suma podstawy opodatkowania wykazanych na stronie)								

**INFORMACJA O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH
ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA**

Załącznik DN-B stanowi kontynuację części G. deklaracji. Formularz jest przeznaczony dla tych podatników, którzy wypełniając deklarację DN w części G., z uwagi na ograniczoną ilość miejsca, nie mogli wpisać wszystkich zwolnionych z opodatkowania nieruchomości. W miejsce: *Liczba porządkowa działki zwolnionej wskazanej w części C. deklaracji* należy wpisać numer porządkowy działki zwolnionej, wskazany w części C. deklaracji lub załącznika DN-A.

NA ROK ...

A. DANE PODATNIKA**A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE** *dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** *dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną ***

Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki **

Numer NIP *

Identyfikator REGON * / Numer PESEL **

PKD/EKD*

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Liczba porządkowa działki, wskazanej w części C. deklaracji, na której znajduje się przedmiot zwolniony z opodatkowania	Powierzchnia zwolnionych gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa zwolnionych budynków w m ²	Wartość zwolnionych budowli w zł	Podstawa prawna zwolnienia
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Ogółem na stronie				

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Liczba porządkowa działki, wskazanej w części C. deklaracji, na której znajduje się przedmiot zwolniony z opodatkowania	Powierzchnia zwolnionych gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa zwolnionych budynków w m ²	Wartość zwolnionych budowli w zł	Podstawa prawna zwolnienia
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Stawka podatku przed zwolnieniem				
Ogółem na stronie				