

**ZARZĄDZENIE NR 3033/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-10-22**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminów zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Odmętowej, będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 i art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 i 645) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminów zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Odmętowej, będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Krakowie.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminów zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Odmętowej, będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 i 645), art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na przedłużenie terminów zagospodarowywania nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 246/55 o pow. 0,4496 ha, położoną przy ul. Odmętowej w Krakowie, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00492215/0, będącą własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Krakowie przy ul. Czerwonego Kapturka 10 – w ten sposób, że termin rozpoczęcia realizacji projektu pn.: „Centrum Opieki Wyręczającej nad przewlekłe i nieuleczalnie chorymi dziećmi wraz z zapleczem medycznym” oraz „Międzynarodowe Centrum Szkoleniowego Opieki Hospicyjnej nad Dziećmi” ustala się do dnia 31 lipca 2015 r., natomiast termin jej zakończenia do dnia 31 grudnia 2018 r. – poprzez zawarcie aktu notarialnego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W księdze wieczystej nr KR1P/00492215/0 na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 21 marca 2001 r. nr GG.VI.7722/V/84D/2000/01/OR jako właściciel działki nr 246/55, obr. 47 jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta jest wpisane Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu, przy czym nieruchomości ta jest obciążona prawem użytkownika wieczystego na rzecz Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Krakowie.

Hospicjum jest Fundacją wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Krakowie pod nr 0000249071.

W wykonaniu uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 4 kwietnia 2012 r. Nr XLII/543/12, zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z 18 maja 2012 r. Nr 1305/2012 i protokołu rokowań z dnia 19 lipca 2012 r. - został zawarty w dniu 7 sierpnia 2012 r. akt notarialny Rep. Nr 5609/2012, na podstawie którego oddano wyżej wymienionemu podmiotowi w użytkowanie wieczyste na 99 lat, licząc od daty jego podpisania, działkę nr 246/55, obr. 47 jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta oraz równocześnie sprzedano znajdujący się na tej nieruchomości budynek przy ul. Odmętowej w Krakowie.

Jednocześnie na mocy wyżej powołanej umowy notarialnej użytkownik wieczysty został zobowiązany do realizacji na przedmiotowej nieruchomości projektu pn.: „Centrum Opieki Wyręczającej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi dziećmi wraz z zapleczem medycznym” i „Międzynarodowego Centrum Szkoleniowego Opieki Hospicyjnej nad Dziećmi”, obejmującego: adaptację budynku, położonego w Krakowie przy ul. Odmętowej na sale rehabilitacyjne, sale konferencyjne, gabinety lekarskie oraz zaplecze socjalno-gospodarcze; dobudowę budynku z przeznaczeniem na gabinety lekarskie, sale rehabilitacyjne oraz zaplecze biurowe; budowę dróg wewnętrznych i parkingu, a nadto zagospodarowanie zieleni, przy czym termin rozpoczęcia zabudowy został wyznaczony na dzień 1 grudnia 2013 r., natomiast termin jej zakończenia ustalono do dnia 31 grudnia 2016 r.

Pismem z dnia 19 września 2013 r. (data wpływu na dziennik podawczy UMK – dnia 1 października 2013 r.) Małopolskie Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Krakowie wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie terminów zabudowy działki nr 246/55, obr. 47 jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta - ze względu na powzięcie informacji o planowanym przez Miejski Szpital im. S. Żeromskiego w Krakowie zamknięciu w 2014 r. wszystkich węzłów grzewczych w przylegającej do budynku przy ul. Odmętowej kotłowni, co umożliwi wyburzenie całości budynku i jego wzniesienie od podstaw, przy czym koszty takiej inwestycji są o 40 % mniejsze niż rewitalizacja i remont aktualnie istniejącego budynku. W tym miejscu należy bowiem podkreślić, iż po dokonaniu na zlecenie użytkownika wieczystego oględzin konstruktorskich i architektonicznych zachodzi obawa o trwałość i stan konstrukcji budynku, położonego w Krakowie przy ul. Odmętowej, przy czym przed podjęciem prac budowlanych, a zwłaszcza dokonaniem odkrywek - brak jest możliwości określenia stanu piwnic, stropów i ścian wyżej opisanego budynku. Powołując się na konieczność racjonalnego gospodarowania środkami społecznymi oraz mając na względzie fakt, iż dopiero w 2014 r. rozpoczyna się nowy okres finansowania wszelkich projektów w ramach programów strukturalnych i innych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – Małopolskie Hospicjum w Krakowie wystąpiło więc o przedłużenie terminów zabudowy działki nr 246/55, obr. 47 jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta przy ul. Odmętowej w Krakowie.

W piśmie z dnia 7 października 2013 r. użytkownik wieczysty sprecyzował powyższy wniosek poprzez wskazanie, że wnosi o przedłużenie terminu rozpoczęcia zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości do dnia 31 lipca 2015 r., natomiast jego zakończenia do dnia 31 grudnia 2018 r.

Zgodnie z przepisami art. 62 ust. 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się sposób i termin jej zagospodarowania, przy czym jeżeli sposób zagospodarowania polega na zabudowie nieruchomości – ustala się termin rozpoczęcia lub termin zakończenia zabudowy. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin zagospodarowania, w tym termin zabudowy może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika (art. 62 ust. 4 wyżej powołanej ustawy).

Jak wynika ze zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dokumentacyjnego – przeprowadzona pod kątem architektonicznym, konstruktorskim i finansowym analiza przedmiotowej inwestycji oraz możliwość pozyskania w 2014 r. z budżetu Unii Europejskiej środków na jej realizację – uzasadniają przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości przy ul. Odmętowej w Krakowie stosownie do wniosku z dnia 19 września 2013 r., sprecyzowanego pismem z dnia 7 października bieżącego roku. Nieprzewidzianymi i niezależnymi od użytkownika wieczystego okolicznościami, które pojawiły się w toku prac inwestycyjnych, jest zamiar rezygnacji w 2014 r. przez Miejski Szpital im. S. Żeromskiego w Krakowie z korzystania z kotłowni, która przylega do istniejącego na działce nr 246/55, obr. 47 jedn. ewid. Kraków – Nowa Huta budynku przy ul. Odmętowej w Krakowie. Biorąc pod uwagę argumentację Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci w Krakowie o konieczności racjonalnego gospodarowania środkami społecznymi oraz mniejszy koszt wzniesienia od podstaw nowego budynku z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Centrum Opieki Wyręczającej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi dziećmi wraz z zapleczem medycznym” i „Międzynarodowego Centrum Szkoleniowego Opieki Hospicyjnej nad Dziećmi” – wydaje się celowym wyrażenie zgody na przedłużenie terminu rozpoczęcia zagospodarowania nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Odmętowej do dnia 31 lipca 2015 r., natomiast jej zakończenia do dnia 31 grudnia 2018 r..

Z tych względów orzeczono jak w sentencji