

ZARZĄDZENIE NR 3057/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-22

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ulic Wyki i Nad Sudółem do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 i 645.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 42-Krowodrza w rejonie ul. Wyki i Nad Sudółem, na rzecz Ewy Krajewskiej i Witolda Krajewskiego, stanowiące:

- działkę nr: 315/10 o pow. 0,0020 ha, obj. KW nr KR1P/00254999/9, pod murowanym boksem garażowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osoby, do użytkowania na cel garaż,
- udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o powierzchni 0,1663 ha, obj. KW nr KR1P/00320494/3, nieobciążony prawem użytkowania wieczystego z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa,
wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczanych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 315/10 udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9	42 - Krowodrza	KR1P/00254 999/9 KR1P/00320 494/3	Nieruchomości położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) obszar ten określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	w rejonie ul. Wyki i Nad Sudołem teren zabudowany murowanym boksem garażowym oraz stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	0,0020 udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	garaż droga dojazdowa	2,81 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 66,50 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.